

E - 6

## Estudio de Análisis de Impactos



**THERUS**

**G5** EXPERTOS  
AMBIENTALES

1 de julio 2024

**ESTUDIO E-6**  
**ESTUDIO DE ANÁLISIS DE IMPACTOS**  
  
**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL**  
**APR 16.02 "LOS ALMENDROS M-40". PGOU DE MADRID.**

**INDICE**

1. OBJETO .....	2
2. GENERALIDADES .....	2
3. CARACTERÍSTICAS DEL PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR APR 16.02	
"LOS ALMENDROS M.40" .....	4
3.1. SITUACIÓN DEL ÁMBITO .....	4
3.2. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA URBANÍSTICA .....	4
4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS.....	13
4.1. OBRAS DE URBANIZACIÓN .....	13
4.2. OTRAS OBRAS PREVISTAS .....	16
5. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS PRINCIPIOS DE NO	
DISCRIMINACIÓN POR RAZÓN DE GÉNERO, ORIENTACIÓN O IDENTIDAD	
SEXUAL .....	18
6. EVALUACIÓN DEL IMPACTO DE LA NORMATIVA EN LA INFANCIA, LA	
ADOLESCENCIA Y LA FAMILIA.....	20
7. INFORME RELATIVO A ACCESIBILIDAD Y A LA SUPRESIÓN DE BARRERAS	
ARQUITECTÓNICAS.....	22
8. NORMATIVA.....	27
9. CONCLUSIÓN .....	36

## **ESTUDIO E-6**

### **ESTUDIO DE ANÁLISIS DE IMPACTOS**

#### **PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL APR 16.02 "LOS ALMENDROS M-40". PGOU DE MADRID.**

### **1. OBJETO**

La presente memoria en materia de impacto de género, diversidad y accesibilidad debe contribuir como una herramienta útil para evaluar y asegurar el compromiso con la igualdad de mujeres y hombres de acuerdo a la normativa vigente en materia de género y diversidad, para que con el posterior desarrollo del planeamiento presentado y las actividades que en él se desarrollen, poder ejercer por parte de mujeres y hombres en igualdad de condiciones, el derecho de igualdad de trato y de oportunidades, evitando cualquier posibilidad de impacto sobre la infancia, la adolescencia y la familia y asegurando y facilitando la accesibilidad y la no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

### **2. GENERALIDADES**

En primer lugar debe señalarse que no inciden de igual manera sobre el género y la diversidad, las diversas normas y planes que se elaboran en los distintos ámbitos de la sociedad. Y al no incidir de igual manera, tampoco es igual el tipo de respuesta que dicha norma o plan pueda dar a la igualdad y no discriminación, ni tampoco las medidas concretas que puedan aportar unas y otras normas o planes. De lo anterior se deriva que las memorias e informes de género habrán de enfocarse de distinta manera en función del contenido y alcance de la norma o plan que se trate.

Así, por ejemplo, un presupuesto de ámbito local o regional, por su alcance y objeto, tiene una incidencia directa sobre los recursos a asignar a determinadas partidas o sectores de la población, por lo que su incidencia, en su respuesta frente a la desigualdad y diversidad, es muy directa y concreta.

Por el contrario, un instrumento de planeamiento es un documento complejo con un contenido más general, que aborda aspectos diversos, por lo que su enfoque respecto al género será diferente, más complejo e indirecto. Este enfoque más amplio en materia de género y diversidad, se demuestra por el hecho de que la legislación urbanística, tanto regional (Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid), como estatal (TRLR 7/2015), no recogen entre las exigencias de los planes generales la necesidad de redactar una memoria específica en razón de género y diversidad, limitándose dichas normas a recoger entre sus principios rectores algunos aspectos genéricos que guardan relación con la materia, además de algunas exigencias favorables al género y a la diversidad, pero no expresamente dirigidas a dichos aspectos, tales como la exigencia de determinados estándares de equipamientos, zonas verdes e infraestructuras, así como la necesaria reserva -si fuese el caso- de una dotación mínima de vivienda protegida.

Por tanto el objetivo principal de los instrumentos de planeamiento en materia de género y diversidad es, a nuestro entender, el de diseñar un modelo territorial abierto, con redes públicas e infraestructuras conectadas, accesibles, que minimicen el impacto ambiental y contribuyan a la sostenibilidad del sistema, y que propicien la no discriminación y diversidad por razón de género, identidad sexual, edad y clase social.

### **3. CARACTERÍSTICAS DEL PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR APR 16.02 “LOS ALMENDROS M.40”**

#### ***3.1. SITUACIÓN DEL ÁMBITO***

El ámbito del APR 16.02 de 8,0777 ha de superficie se sitúa en la zona Noreste del Término Municipal en el Distrito de Hortaleza entre la autovía de circunvalación M-40 del Ministerio de Fomento y la Carretera Autonómica M-11 de la Comunidad de Madrid. Cuenta con los siguientes linderos:

- Noreste con las Líneas de Ferrocarril del Servicio de Mercancías y Cercanías, dependiente de ADIF que separa el ámbito del tronco de la M-11.
- Noroeste con ramal de conexión entre M-40 y la M-11.
- Sureste con el suelo urbano consolidado con Normativa Zonal 9.3 del PGOU de Madrid, hoy complejo de oficinas Helios.
- Suroeste con el tronco de la M-40 y el ramal de conexión con la M-11

Al estar enclavado en un entorno urbano consolidado, las conexiones vehiculares y peatonales del Sector en estudio con el entorno son totales, a la vez que se dispone de todos los servicios urbanos así como servicio de transporte público por autobuses y metro en las cercanías del barrio, además este Plan Parcial de Reforma Interior de Los Almendros prioriza la movilidad sostenible de peatones y bicicletas en el interior del ámbito y se favorece atravesar el ámbito, realizando una nueva pasarela (Conexión Norte) que permite continuar la movilidad hacia otros Barrios del Distrito de Hortaleza.

El ámbito se localiza en las coordenadas del sistema ETRS89, Huso UTM 30, coordenada X: 445.944 y coordenada Y: 4.481.052.

#### ***3.2. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA URBANÍSTICA***

La propuesta de ordenación del presente PPRI se adapta a las determinaciones del PGOU M 97 tal y como se ha referido, contribuyendo a completar la trama urbana en este entorno, posibilitando

la obtención de suelo para el sistema dotacional y contribuyendo a la mejora de la capacidad de servicio y funcionalidad del viario existente y previsto.

#### Ordenación propuesta

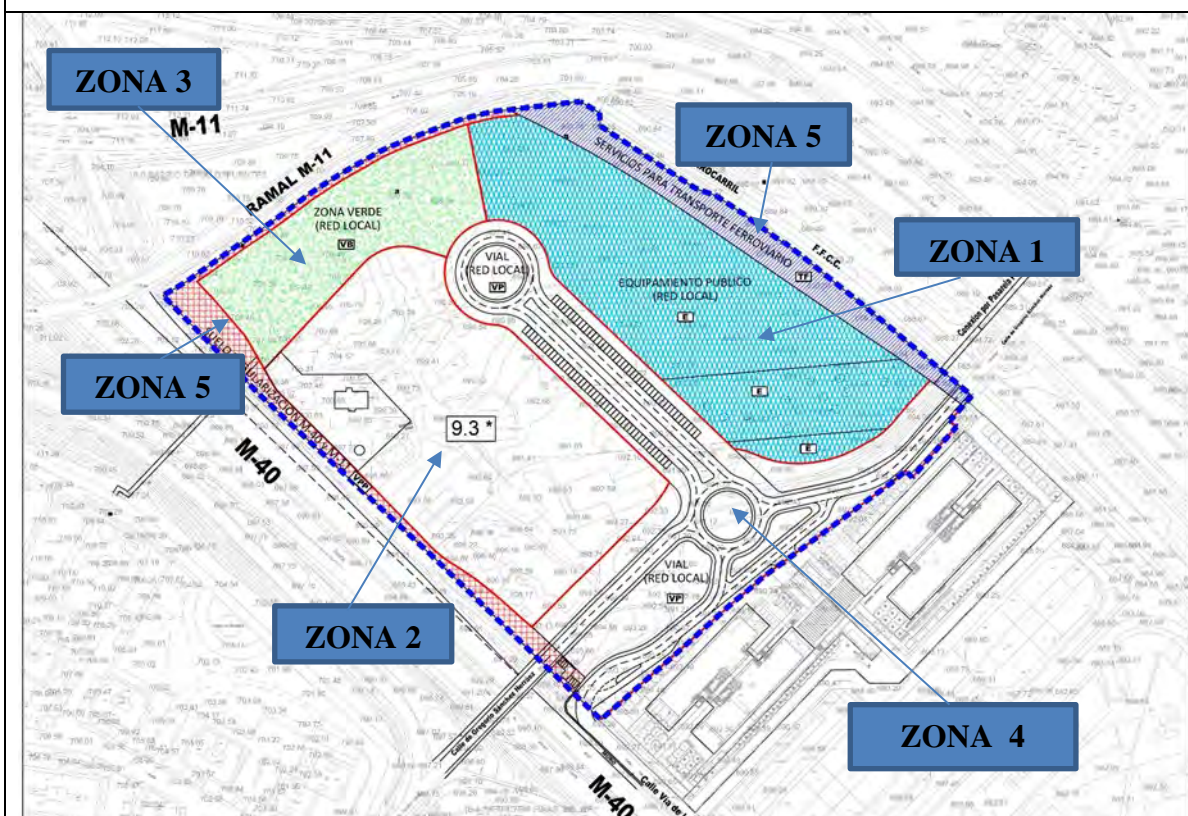


Fig 1. Ordenación y Zonificación general

La propuesta se organiza en torno a un eje central viario que se adecúa, lo más posible, a la topografía existente y da acceso a cuatro *zonas-piezas de ordenación*. De forma periférica se localizan las reservas de suelo necesarias para la ampliación de redes supramunicipales que constituyen una quinta zona-pieza.

**ZONA 1.- Equipamiento:** Espacio destinado a usos dotacionales alternativos con una superficie de 20.140 m<sup>2</sup>, por encima de la mínima fijada en la ficha (20.000 m<sup>2</sup>).

**ZONA 2.- Manzana de uso terciario (oficina):** Espacio destinado a la implantación y consolidación de los aprovechamientos urbanísticos en el ámbito con una superficie de 23.095 m<sup>2</sup>. El índice de edificabilidad neto (1,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,) es similar al del suelo urbano consolidado colindante en la franja que discurre entre la M-40 y la M11.

ZONA 3.- Zona Verde: área con una superficie de 8.458 m<sup>2</sup>, superior a la mínima fijada en la Ficha (6.000 m<sup>2</sup>)

ZONA 4.- Red viaria pública local (21.311 m<sup>2</sup> de superficie): integrada por las reservas de suelo destinadas a alojar la estructura viaria compuesta por el *Vial Interior 1* de salida de la rotonda y el *Vial Interior 2* de entrada a la rotonda de la Calle de Gregorio Sánchez Herráez que atraviesa el ámbito y que sirve para comunicar los Barrios del Distrito de Hortaleza, que están situados al este y al oeste de la M-40 y la M-11 y también conecta con el vial público Calle Vía de los Poblados.

ZONA 5.- Reserva para ampliación de redes supramunicipales (4.130 m<sup>2</sup>(TF)+3.643 m<sup>2</sup> (VPP)): integrada por las reservas de suelo destinadas a complementar las redes estatales del ferrocarril y la M-40.

Para que las zonas/piezas mencionadas y las superficies obligadas de esas zonas formen una ordenación coherente, resulta determinante que la red viaria local disponga de espacio suficiente para poder atender a las necesidades futuras que se puedan plantear para comunicar los Barrios del Distrito de Hortaleza. Además, el Vial Interior 1 de salida de la rotonda y el Vial Interior 2 de entrada a la rotonda se aproximan y ambos acceden desde la nueva rotonda no semafORIZADA de la Calle Gregorio Sánchez Herráez que se traslada al centro del ámbito con capacidad para mantener el flujo de vehículos entre los Barrios del Distrito de Hortaleza y la conexión con el vial Público Vía de los Poblados. Hasta tanto se realice la posible ampliación de los puentes sobre la M-40, M-11 y ferrocarril, los espacios intersticiales pueden tratarse como áreas estanciales.

La situación de la *Zona 1 Equipamiento* al este, y la *Zona 2 Parcela de uso terciario (oficina)*, es similar al indicado en la Ficha del APR. La *Zona 3 Zona Verde* está agrupada y localizada en la parte noroeste del ámbito como una gran zona estancial arbolada para los usuarios del entorno y acompañando a los caminos y sendas que estructuran la movilidad sostenible para unir los barrios del Distrito de Hortaleza.

#### ZONA 1: PARCELA EQUIPAMIENTO PÚBLICO.

La parcela para el Equipamiento Público se plantea en la localización preferente indicada en la Ficha, en el lado Noreste desplazándose lo necesario para atender a la obligada reserva de suelo para la ampliación de las infraestructuras ferroviarias derivado el proyecto informativo aprobado por el Ministerio de Fomento.

La parcela resultante para equipamiento tiene una superficie de 20.140 m<sup>2</sup>, superior en 140 m<sup>2</sup> a

la superficie mínima de 20.000 m<sup>2</sup> indicada en la Ficha.

Es un suelo que pertenecerá a la red local para el que se propone posibilitar la implantación de las tipologías y categorías contempladas en los artículos 7.10.1 y 7.10.3 de las NNUU del PGOUM para los niveles de implantación básico y singular, para así poder atender de manera flexible demandas dotacionales tanto de proximidad como de carácter superior al distrital. En el primer caso podrían atenderse las necesidades de los usuarios de las oficinas del entorno y por los ciudadanos de los Barrios de Hortaleza. Todo ello, según las conclusiones del E-4. Estudio Acústico y Vibratorio y del E-8. Estudio de Equipamiento.

Con objeto de posibilitar la recuperación de valores intangibles de la memoria histórica reciente referente del lugar mediante la normativa se establecen condiciones de posición de la nueva edificación en la parcela así como la prescripción del mantenimiento de los almendros existentes (junto con el trasplante de los existentes que se pueden mantener) para integrarlos con la futura edificación del equipamiento que se implante en el lugar para atender a las demandas municipales.

#### ZONA 2: MANZANA DE USO TERCIARIO (OFICINAS).

La manzana de uso terciario en la que se concentra el aprovechamiento urbanístico previsto para este ámbito de ordenación está situada en la localización preferente indicada en la Ficha. Las condiciones normativas para la futura edificación se redactan por extrapolación de las determinaciones de la Norma Zonal 9 Grado 3º del PG97, por similitud con la vigente para la franja de suelo urbano consolidado existente entre la M-40 y la M-11. El Proyecto de Reparcelación distribuirá la edificabilidad del ámbito, proporcionalmente a la superficie de cada una de las parcelas aportadas y resultantes.

Adicionalmente, con objeto de posibilitar dejar huella de ciertos valores intangibles de la memoria histórica reciente referente del lugar, mediante la normativa se establecen condiciones de posición para la implantación de la nueva edificación en la parcela, permitiendo que el proyecto integre la reconsideración del inmueble existente integrándolo en la futura actividad del área.

Las condiciones de edificabilidad fijadas permiten que los futuros proyectos de construcción que se realice en su interior además de contener la edificación/es, dispongan de zonas libres en el interior de la parcela privada que permita desarrollar parámetros de sostenibilidad ambiental, cultural y familiar para los trabajadores.

#### ZONA 3: ZONA VERDE.

La zona verde que estaba prevista en la ficha de condiciones para el desarrollo del área con un

carácter fragmentado y cuya disposición entre viarios limitaba severamente su futura adaptación o rectificación de trazado, se concentra y se localiza en el norte del ámbito con mejores condiciones de accesibilidad y conectividad tanto peatonal como ciclista entre el barrio de Pinar del Rey (a través de la pasarela peatonal), Valdefuentes y Cárcavas. Su disposición en continuidad con el equipamiento permitirá también, en el futuro, ampliar las posibilidades de interrelación con la dotación que finalmente se implante. La reserva prevista para zona verde cumple las *condiciones particulares* para las zonas verdes de nivel básico, establecidas en el Artículo 7.8.4 del PGOUM, como la inscripción de un círculo de diámetro 30 metros, y resto de condiciones del Capítulo 7.8 que le son de aplicación.

La zona verde es viable con los valores límite de inmisión de ruido y vibraciones de la Ordenanza de Protección de la Atmósfera contra la Contaminación Acústica y Térmica del Ayuntamiento de Madrid, para el Tipo de Área Acústica II, similar a las zonas residenciales.

La reserva de suelo de zona verde propuesta, 8.458m<sup>2</sup>, es un 41 % superior a la superficie mínima fijada en la Ficha (6.000 m<sup>2</sup>).

#### ZONA 4: VIA PUBLICA RED LOCAL.

La ordenación propone introducir cambios significativos en el actual trazado de la Calle Gregorio Sánchez Herráez: se plantea el traslado de la rotonda al centro del ámbito para estructurar el conjunto de movimientos previstos: desde el nuevo Vial interior 1 de salida de la rotonda; al nuevo Vial Interior 2 de entrada y acceso al equipamiento y las nuevas oficinas; y a la Calle Vía de los Poblados y edificios colindantes. El espacio reservado con la calificación de vía pública secundaria incluye espacios intersticiales para posibles ampliaciones de comunicación entre los Barrios del Distrito de Hortaleza, rematado por el lado norte por una acera que atraviesa el ámbito de este a oeste y que recoge todos los recorridos peatonales hacia la nueva pasarela ejecutada sobre la M-11 para bicicletas y peatones, nos permite llegar a las Cárcavas.

Asimismo, aquellos suelos de esos espacios intersticiales que finalmente no se ocupen por calzadas de viarios, rotonda, accesos a las Oficinas próximas y aceras, pueden concebirse como áreas estanciales o entrar a formar parte de los itinerarios de movilidad sostenible.

#### ZONA 5.- RESERVA PARA AMPLIACIÓN DE REDES SUPRAMUNICIPALES.

Por último, la ordenación recoge en posición periférica la calificación expresa de determinados suelos como Servicios de Transporte Ferroviario (4.130 m<sup>2</sup>(TF)) y Vía Pública Principal (3.643 m<sup>2</sup> (VPP)), con el objetivo de atender a las prescripciones impuestas posteriormente a la

aprobación del Plan General de 1997 por el ministerio de Fomento para complementar las redes estatales del ferrocarril y la M-40.

**Todas las zonas/piezas descritas, teniendo en cuenta sus particularidades, se combinan conformando la ordenación de la Alternativa elegida, haciendo posible la consecución de los objetivos previstos por el plan general para el área, completar la urbanización del área posibilitando la implantación de usos terciarios y obtener suelo para la implantación de dotaciones, en condiciones similares al resto del suelo urbano consolidado de la franja existente entre la M-40 y la M-11.**

**CONEXIÓN PEATONAL: PASARELA SOBRE LÍNEA FERROVIARIA Y SOBRE M-11.**

Finalmente, el Plan Parcial propone la implantación y ejecución de una nueva **Conexión Peatonal** hasta la red viaria existente en Las Cárcavas, materializada mediante una Pasarela Peatonal sobre la M-11, para peatones y bicicletas con objeto de mejorar la movilidad sostenible entre los barrios de Pinar del Rey, Valdefuentes y Cárcavas.

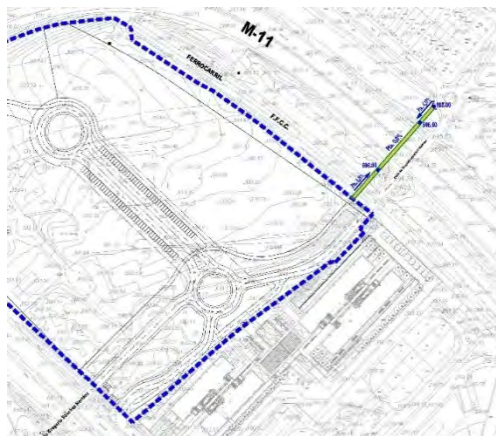


Fig 2. Conexión Norte propuesta

**USO CUALIFICADO Y EDIFICABILIDAD EN LA ORDENACION PORMENORIZADA.**

Como se ha referido el ámbito del APR constituye un área homogénea en si misma. Para esta área homogénea el uso cualificado y la edificabilidad es la siguiente

- El *uso cualificado* es el Uso Servicios Terciarios de oficinas, por lo que se elimina de la NZ 9.3º la **coexistencia con el uso industrial**.

- La *edificabilidad lucrativa total* está fijada por el Plan Parcial de Reforma Interior como una cifra total resultado de multiplicar la superficie total del ámbito una vez detraídos los suelos afectos a dotaciones públicas existentes, por el coeficiente 0,7m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, lo que arroja un valor absoluto fijo. Como el coeficiente de ponderación en este caso es 1, la cifra de edificabilidad total y aprovechamiento en el ámbito coinciden. La edificabilidad se distribuirá proporcionalmente a la superficie final topográfica de cada una de las parcelas lucrativas aportadas con derecho a aprovechamiento y las resultantes del Proyecto de Reparcelación.

Para no alterar los derechos fijados por el plan se mantiene la referencia de la cifra global, correspondiendo referir que el índice resultante se aproxima a 1,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> similar a la norma de referencia.

- Las *condiciones de altura de la edificación* contenidas en el Artículo 8.9.10 del PG97, se aplicarán con sujeción a las limitaciones siguientes: la altura máxima será de seis (6) plantas y veinticinco (25) metros al nivel de cornisa, condicionado al informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas, autorizando la altura propuesta en el proyecto de edificación, con las prescripciones señaladas en el epígrafe 3.1.4 de las Normas Urbanísticas.

- Las *condiciones de parcelación* se modifican planteándose las siguientes: superficie mínima cinco mil (5.000) metros cuadrados, frente mínimo treinta (30) metros y la formación de la parcela será tal que permita inscribir en su interior un círculo de diámetro superior a treinta (30) metros.

Estas singularidades se concretan en los artículos correspondientes de las Normas Urbanísticas particulares redactadas en este Plan Parcial de Reforma Interior, quedando regulado este suelo por la ordenanza denominada NZ 9-3º\*.

#### **Protección de la Memoria Inmaterial:**

Al objeto de mantener viva la memoria inmaterial del lugar, se establecen en la Normativa del Plan Parcial y con referencia en lo señalado en el plano "*P.3 Condiciones de edificación y urbanización*", determinaciones normativas adicionales para el suelo dotacional público y las

parcelas de uso terciario, para mantener libre y sin alterar, espacios libres, edificio principal y zona de huertos, aspectos todos ligados a la memoria de personajes, acontecimientos, fechas, lugares o usos que pertenecen a la memoria colectiva ligada a la Huerta de Mena o Casa de Mena y posterior finca de Los Almendros.

Lo expresado se puede advertir en las imágenes siguientes:

### Integración en la Ordenación de Elementos para protección de Memoria Inmaterial

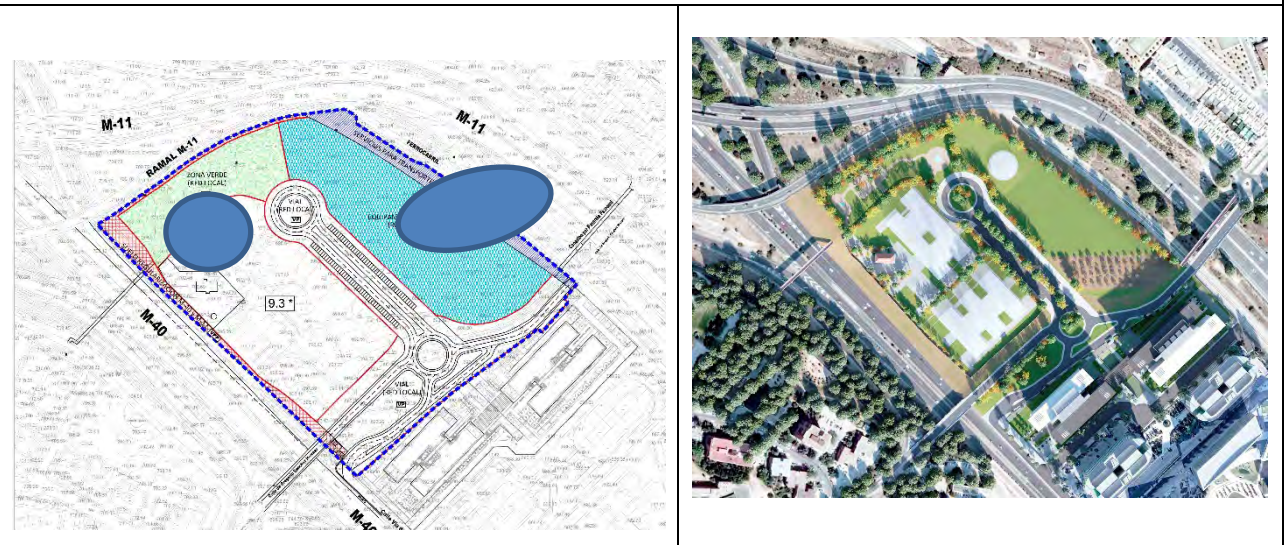


Fig 3. Elementos contemplados e integrados en la Ordenación propuesta para protección de Memoria Inmaterial.

### CUANTIFICACION DE LA PROPUESTA.

Las superficies de las parcelas resultantes de la propuesta de Plan Parcial son, un 71,26 % de superficies de parcelas para dotaciones públicas y un 28,74 % superficies de parcelas privadas con aprovechamientos lucrativos.

Las superficies de parcelas publicas incluyen los 28.958 m2 de suelos afectos a dotaciones públicas existentes en el ámbito.

En el Cuadro siguiente se señalan las superficies de las parcelas dotacionales públicas de cesión y la superficie de la parcela privada con aprovechamiento lucrativo:

CUADRO 2.- SUPERFICIES DE LA ORDENACION PROPUESTA DEL PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL APR 16.02 - LOS ALMENDROS						
PARCELAS RESULTANTES				SUPERFICIE DE SUELO m²	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO
PARCELAS PÚBLICAS	SERVICIOS PARA TRANSPORTE FERROVIARIO: <b>TF</b>			4.130,00 m²		
	VIA PUBLICA PRINCIPAL (REGULARIZACION M-40 y M-11): <b>VPP</b>			3.643,00 m²		
		ZONA VERDE: <b>VB</b>		8.458,00 m²		
		EQUIPAMIENTO: <b>E</b>		20.140,00 m²		
		VIA PUBLICA SECUNDARIA: <b>VP</b>		21.311,00 m²		
	TOTALPARCELAS PUBLICAS			57.682,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
PARCELAS LUCRATIVAS	SUELO USO SERVICIOS TERCARIOS DE OFICINAS NORMATIVA ZONAL 9 GRADO 3 *			23.095,00 m²	36.272,60 m²	36.272,60 m²
	TOTAL PARCELAS LUCRATIVAS			23.095,00 m²	36.272,60 m²	36.272,60 m²
TOTAL PLAN PARCIAL REFORMA INTERIOR				80.777,00 m²	36.272,60 m²	36.272,60 m²

En cuanto a la edificabilidad de la parcela de equipamiento, para el estudio de demandas, se estimará una superficie mínima edificable de 10.000 m<sup>2</sup>.

## **4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS**

### ***4.1. OBRAS DE URBANIZACIÓN***

#### **Red viaria**

La propuesta de ordenación del Plan Parcial se estructura sobre las calles existentes de Gregorio Sánchez Herráez y sobre la calle Vía de los poblados, sustituyendo la rotonda partida actual, por una rotonda de mayores dimensiones, que permite los mismos movimientos, manteniendo el eje de unión del barrio del Pinar del Rey con el barrio Valdefuentes y el acceso a la calle Vía de los Poblados, e incorpora un vial público interior 1 de salida de la rotonda, un vial público interior de entrada a la rotonda y una glorieta que une el vial interior 1 y 2, que dan acceso a la parcela de uso terciario, así como a la zona de equipamiento dotacional y a la zona verde.

Las superficies de calzadas viarias y plazas de aparcamientos públicos en línea, se ejecutarán con un acabado de mezcla bituminosa en caliente tipo AD-16 en capa de rodadura, sobre base de hormigón.

Las aceras se ejecutarán con baldosa hidráulica de cuatro pastillas, de color a indicar por los servicios técnicos municipales, ejecutadas entre bordillos de hormigón prefabricado, de tipo III para la separación con la calzada y de tipo VI para trasdós de acera. Todos los pavimentos de aceras, camios y superficies libres estanciales, serán fácilmente transitables y se evitarán las superficies resbaladizas o que impidan por otra parte el fácil desplazamiento.

Todas las calzadas, aceras y caminos transitables, vehiculares o peatonales, así como los pasos de peatones para cruces de calzadas viarias, se ejecutan con anchos suficientes, que favorezcan el cumplimiento de la Orden de Accesibilidad y se ejecutarán teniendo en cuenta las ordenanzas vigentes del Ayuntamiento de Madrid y en particular las estipulaciones del Manual de Accesibilidad para espacios públicos urbanizados del Ayuntamiento de Madrid.



Fig 4. Ordenación propuesta para el ámbito del APR 16.02

### **Infraestructuras de servicios**

Se dotará a la urbanización de todas las infraestructuras de servicios necesarias para su correcta puesta y apertura para el uso público y privado. En concreto se ejecutarán como mínimo las siguientes red de infraestructuras:

- Red de Saneamiento y alcantarillado.
- Red de Abastecimiento de Agua Potable, hidrantes y riego.
- Red de Media Tensión en aéreo y en subterráneo.
- Red de Baja Tensión.
- Red de Telecomunicaciones.
- Red de Gas natural
- Red de alumbrado público
- Red de semaforización
- Servicio público de transporte

Todas las infraestructuras de cables y conductos, así como de colectores y tuberías de suministros, con y sin presión, se ejecutarán enterrados en zanjas, bajo viales y/o aceras, fácilmente localizables en caso necesario de reparaciones y/o mantenimiento.

El diseño y ejecución de dichas infraestructuras se ejecutarán cumpliendo la normativa vigente de compañías de suministro y ordenanzas y normativa del Ayuntamiento de Madrid.

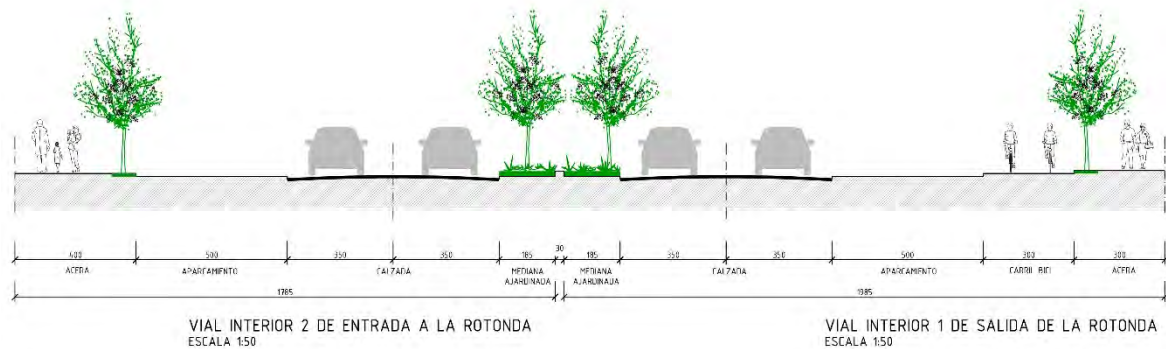


Fig 5. Esquema de anchos propuestos para sección transversal del viario del ámbito del APR 16.02

### **Otros elementos de la urbanización**

La urbanización del ámbito, se completa con una serie de elementos visibles, que quedan situados sobre superficie y que como mínimo son la instalación del correspondiente mobiliario urbano, tanto en viario como en espacios públicos, consistente en papeleras y bancos, acordes con los del entorno así como la instalación de “sanecan” para los animales, siguiendo en todos los casos las recomendaciones de aplicación de la IVP de Madrid.

También se instalarán contenedores de R.S.U. cumpliendo con mantener una adecuada accesibilidad a los mismos, así como la instalación de señales verticales de tráfico, indicativas e informativas, estas con la altura suficiente e indicada en normativa respecto a la superficie del suelo, para permitir la libre circulación peatonal con garantías.

De igual manera se cuenta con la instalación de las correspondientes farolas de alumbrado público, tanto en aceras de viales como en los espacios libres, caminos y zonas verdes, para lo que se tendrá especial cuidado en su instalación para que queden situadas fuera de la circulación de peatones y que no signifiquen un obstáculo que impida el libre paso de peatones ni de vehículos.

## 4.2. OTRAS OBRAS PREVISTAS

### Espacios libres y zona verde

Se propone ejecutar la zona verde con un diseño donde se mantenga en mayor medida la topografía y los elementos arbóreos actuales, se diseñan unos espacios para el uso y disfrute de los ciudadanos, con paseos peatonales y zonas estanciales de fácil accesibilidad, con grandes superficies de sombras y con mayor cantidad de elementos arbóreos y plantaciones de bajo requerimiento hídrico.



Fig 6. imagen orientativa de zonas verdes, no vinculante

Esta zona verde se diseñará siguiendo las normativas y ordenanzas municipales, con la propuesta de formar zonas vegetadas con gran variedad de especies de plantaciones de árboles y plantas aromáticas, con diseños de paseos accesibles, zonas estanciales para esparcimiento de la población, creando microclimas que contribuyan a la salud y bienestar de los ciudadanos.

De igual manera se apuesta por un diseño con pocos elementos “construidos”, apostando por lo natural y se utilizará farolas y lámparas que permitan un ahorro energético y sin contaminación lumínica.

Se propone la ejecución de nuevos paseos, recorridos e itinerarios peatonales, con zonas de paseos para mascotas, implantación de áreas o espacios biosaludables con ejercicios y zonas estanciales con superficies de sombra natural gracias a los elementos arbóreos, teniendo presente su carácter deportivo e integrador de actividades.

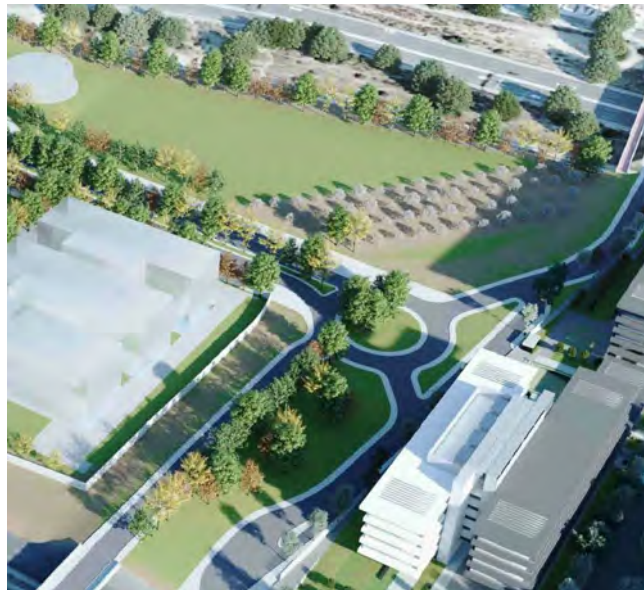


Fig 7. imagen orientativa no vinculante de espacios libres y zonas verdes

Finalmente en estas áreas de zona verde se propone el uso de técnicas de drenaje urbano sostenible, mediante la definición y el diseño de SUDS (sistemas de drenaje urbano sostenible) que se adapten convenientemente a los terrenos a urbanizar, mediante ejecución de superficies de pavimentos con acabados permeables y que permitan la infiltración de las aguas, de manera de reducir la escorrentía generada en origen, con el objetivo de conseguir una gestión sostenible de las aguas de escorrentía, en el intento de no modificar sustancialmente la hidrología natural de los terrenos.

### **Conexión Peatonal: pasarela sobre ferrocarril y M-11**

Esta conexión peatonal se materializa en una Pasarela Peatonal sobre la vía ferroviaria y sobre la M-11, de peatones y bicicletas, que permite unir Barrios completando los movimientos de movilidad sostenible.

La pasarela se ejecutará con estructura similar a la existente sobre la M-40 para conexión del ámbito con el parque de Barrio Pinar del Rey.



Fig 8. Paso peatonal existente sobre la M-40 que conecta en la actualidad con barrio Pinar del Rey.

## **5. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS PRINCIPIOS DE NO DISCRIMINACIÓN POR RAZÓN DE GÉNERO, ORIENTACIÓN O IDENTIDAD SEXUAL**

En la ordenación propuesta por el presente Plan Parcial de Reforma Interior del APR 16.02 “Los Almendros M-40” y con el alcance que corresponde a esta figura de planeamiento:

### **En general:**

- La calidad y seguridad del espacio público y la implantación, ubicación, integración y cohesión de los usos, se han planteado cumpliendo las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, que establece las determinaciones en materia de usos, equipamientos públicos, espacios públicos e infraestructuras.
- Se dan las condiciones para que se haga efectivo el derecho de igualdad de trato y de oportunidades entre hombres y mujeres, y se han tenido en consideración las necesidades de los distintos grupos sociales y de los diversos tipos de estructuras familiares, favoreciendo el acceso en condiciones de igualdad a los distintos servicios e infraestructuras urbanas.

- Se garantiza la integración bajo el principio de igualdad y no discriminación por razón de identidad de género o expresión de género.
- Se garantiza la integración bajo el principio de igualdad y no discriminación a las personas LGTBI, y además, puesto que no existen posibles impactos negativos sobre orientación sexual e identidad de género no se incorporan en el documento técnico indicadores en materia de diversidad sexual e identidad de género.

**En particular:**

El diseño de la urbanización del APR 16.02, en concreto en su viario público y en los espacios libres y zona verde de la Red Local, así como en la pasarela de la Conexión Peatonal, se plantean espacios públicos amplios lo suficientemente abiertos con zonas estanciales al alcance de todas las personas, con aceras, caminos, paseos y recorridos claros y seguros, con dimensiones que presentan suficiente amplitud, que posibilitan y favorecen su uso y disfrute por parte de toda la población sin distinción, favoreciendo la no discriminación de ningún colectivo o grupo por razón de género, orientación o identidad sexual.

El Plan Parcial de Reforma Interior de Los Almendros prioriza la movilidad sostenible, favoreciendo la movilidad de personas y bicicletas en el interior del ámbito y hacia el exterior del ámbito, formando parte de los recorridos que unen los barrios de Hortaleza, eliminando un cierto efecto barrera que existe en la actualidad.

En el aspecto de las actividades económicas a desarrollar una vez acabada la urbanización, mediante el uso servicios terciarios, con una superficie edificable de 36.272,60 m<sup>2</sup> construibles, garantiza el principio de no discriminación y garantiza la igualdad de trato y de oportunidades entre hombres y mujeres, con posibilidad de desarrollo de la actividad laboral en todos los estamentos y niveles de la actividad terciaria de oficinas, para todo tipo de colectivo y personas, sin distinción de género, orientación o identidad sexual.

De igual manera la actividad que se realice en el Equipamiento Metropolitano, con una superficie de 20.140 m<sup>2</sup>, el Ayuntamiento de Madrid permitirá el uso de cualquier persona en igualdad de condiciones para todo tipo de edades, creencias y capacidades, así como para familias, grupos y/o

colectivos de cualquier tipo, favoreciendo la integración bajo el principio de la igualdad, independientemente de su género, orientación o identidad sexual.

Con la ejecución de la pasarela prevista (Conexión Peatonal) sobre la vía ferroviaria y sobre la M-11, con un diseño amplio y de tránsito seguro, se posibilita y permite su uso y disfrute por parte de todo tipo de personas así como por grupos y colectivos diversos, cumpliendo con el principio de no discriminación por razón de género, orientación o identidad sexual.

Se concluye que el desarrollo del PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR APR 16.02 “LOS ALMENDROS M.40” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID, dispone un diseño viario y de espacios públicos y zonas verdes con espacios amplios y suficientemente abiertos, lo que garantiza el cumplimiento de los principios de no discriminación por razón de género, orientación o identidad sexual, al igual que la actividad económica prevista en el ámbito de terciario de oficinas, que garantiza la igualdad para todos los ciudadanos, cumpliendo con el precepto de no discriminación por razón de género, orientación o identidad sexual.

## **6. EVALUACIÓN DEL IMPACTO DE LA NORMATIVA EN LA INFANCIA, LA ADOLESCENCIA Y LA FAMILIA**

Teniendo en cuenta la normativa señalada anteriormente y concretamente las determinaciones de:

- Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil
- Ley 40 2003, de 18 de noviembre, de Protección a las Familias Numerosas

Las propuestas realizadas en cuanto a la zona verde y a los espacios públicos para el desarrollo urbanístico del ámbito en estudio, el PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR APR 16.02 “LOS ALMENDROS M.40” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID, se estructuran con criterios de diseño inclusivo, que abarca a toda la población, para niños, jóvenes, tercera edad y personas discapacitadas.

La ordenación propuesta por el presente Plan Parcial de Reforma Interior del APR 16.02 “Los Almendros M-40”, permite el que todo tipo de personas como grupos y colectivos, utilicen sus zonas verdes de 8.458,00 m<sup>2</sup> y espacios públicos abiertos para uso y disfrute de la población, así como con un amplio camino de 3 m de ancho que posibilita atravesar toda la superficie del ámbito garantizando un recorrido que permite la unión de la pasarela de peatones y bicicletas situada cerca del extremo noroeste del ámbito sobre la M-40, con la pasarela de peatones y bicicletas, que se ejecuta como conexión norte sobre la vía ferroviaria y sobre la M-11, lo que facilita la movilidad sostenible de peatones y bicicletas, y con el alcance que corresponde a esta figura de planeamiento, el impacto sobre la infancia, la adolescencia y la familia se considera favorable y garantizado.

La propuesta de urbanización se traduce en un desarrollo urbanístico sostenible que cumple con los principios de responsabilidad social, económica y ambiental, con un evidente beneficio para los intereses públicos, donde se prioriza el bienestar y la salud de las familias y la población en general, considerando este hecho como un impacto positivo para la infancia, la adolescencia y la familia.

La ejecución de la Conexión Peatonal que se traduce en una pasarela sobre el ferrocarril y sobre la M-11, para el paso y circulación de peatones y bicicletas, mantiene un diseño abierto y seguro, que permite además unir Barrios completando los movimientos de movilidad sostenible entre el ámbito del APR 16.02 y el barrio de Pinar del Rey por un lado y el barrio de Valdefuentes por el otro. Esta alternativa de circulación interbarrial conectada permite una gran diversidad de actividades barriales o interbarriales, con mayor cercanía y facilidades interpuestas para los desplazamientos, lo cual presenta un claro impacto positivo en la familia, la adolescencia y la infancia.

Como conclusión se puede indicar que el PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR APR 16.02 “LOS ALMENDROS M.40” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID incluye en el diseño de su urbanización viaria, de los espacios públicos y de las zonas verdes, y en las actividades que dentro de los terrenos del ámbito se vayan a desarrollar por parte de los ciudadanos, una propuesta de diseño arquitectónico y de planificación y planeamiento sostenible, lo que colabora al bienestar y salud de la población en general, que garantiza y se traduce en un impacto positivo en la infancia, la adolescencia y la familia.

## **7. INFORME RELATIVO A ACCESIBILIDAD Y A LA SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS**

En la estructuración del PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR APR 16.02 “LOS ALMENDROS M.40” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID, todos los espacios públicos de las calzadas viarias propuestas y zonas estanciales, así como los recorridos peatonales en aceras y caminos peatonales en zona verde y espacios públicos, se diseñan con pendientes suaves y por debajo de los límites tolerables de normativa, admisibles para transitar a lo largo de su recorrido y con accesibilidad suficiente y eliminación de cualquier tipo de elemento que pudiera considerarse como una barrera arquitectónica. En este sentido todo el diseño propuesto cumple con las condiciones de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.

De igual manera todos los recorridos de caminos y aceras cumplen con el ancho necesario y suficiente para considerar que se cumple con la supresión de barreras arquitectónicas, así como los pasos peatonales son diseñados con el mismo criterio de eliminar las barreras arquitectónicas y facilitar la accesibilidad y la no discriminación para uso de los espacios públicos, lo que permite garantizar y favorecer la integración y la no discriminación para todo tipo de colectivos y en particular de personas con movilidad reducida o en situación de limitación.

Con el diseño de ordenación propuesta en el PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR APR 16.02 “LOS ALMENDROS M.40” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID es posible y se comprueba, una relación edificio-espacio público muy abierta y de cercanía, con creación de grandes espacios abiertos en los alrededores de cada edificación, que permiten todos los movimientos posibles de cercanía local, zonal e interbarrial de los ciudadanos, eliminando los desplazamientos lineales e incómodos, cumpliendo de esta manera con favorecer y facilitar la accesibilidad y eliminación de barreras.

Las parcelas resultantes de la propuesta urbanística, se diseñan con cerramientos abiertos y que permiten y facilitan la legibilidad del conjunto, permitiendo disponer de cerramientos que no creen una barrera visual desde el exterior de aceras y viarios públicos, y que se permita a la vez la

integración con el resto de los espacios naturales, como cerramientos vegetales, o con intercalación de elementos abiertos a la visual, que permitan el conocimiento de los espacios internos y externos.

La localización de la parcela destinada a Equipamiento Público (Equipamiento Metropolitano), se ha diseñado con el objetivo, y lo posibilita, de conseguir una posición clara, legible, situada en un extremo de los terrenos del ámbito, que se encuentra rodeada de grandes espacios abiertos que posibilitan la legibilidad de la parcela por parte de los ciudadanos, donde se puede analizar los distintos espacios y componentes de su interior, siendo posible que el ciudadano pueda analizar de manera clara y precisa los distintos elementos y zonas que componen el interior de la parcela.

A la misma vez, la parcela destinada a este Equipamiento Público es una parcela permeable, rodeada de zonas verdes y espacios públicos amplios, que posibilitan la permeabilidad y acceso a la parcela desde distintos y diversos puntos de orientación, incluso para población desplazada desde el otro lado de la M.40 (barrio de Pinar del Rey), desde el otro lado de la M-11 (barrio de Valdefuentes) o incluso desde la zona de Ifema-parque Juan Carlos I.

El diseño de la nueva zona verde por su parte incluye el diseño de espacios abiertos y libres de obstáculos, con cantidad de plantaciones y microclimas que favorecen el bienestar de los usuarios, todo diseñado con suficiente amplitud de espacios entre los elementos de mobiliario urbano a instalar y cuya situación y localización posibilitan y permiten los recorridos peatonales y estanciales de manera segura y accesible, sin presentar obstáculos en los recorridos. El diseño de estos recorridos seguros y un alumbrado con un nivel de iluminación que cumple sobradamente con la normativa exigible, favorece la seguridad en los desplazamientos de las personas.

Todas las calzadas (el nuevo vial público interior 1 de salida de la rotonda, el nuevo vial público interior 2 de entrada a la rotonda, la glorieta que une el vial interior 1 y 2 y rotonda sobre calle de Gregorio Sánchez Herráez, y el vial de conexión con calles existentes), aceras y caminos transitables, vehiculares o peatonales, itinerarios y áreas deportivas, así como los pasos de peatones para cruzar calzadas viarias, se ejecutarán con acabados, cotas, pendientes longitudinales y transversales que permitan y posibiliten el cumplimiento de la ORDEN TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados. Las medidas constructivas y técnicas concretas que garanticen la accesibilidad indicada serán definidas y

The map displays a proposed road layout on a topographic background. A red line delineates a specific area, with a circular section labeled 'VIAL (RED LOCAL)' containing a 'VP' (vertical curve) symbol. A straight section of the road is labeled 'EQUIPAMIENTO PUBLICO (RED LOCAL)' and includes a grade of 4.35%. Elevation points are marked with blue dots and numerical values (e.g., 696.00, 695.21, 692.68). A box labeled '9.3 \*' is present in the lower-left quadrant. The map also shows existing infrastructure like a 'CALLE' and various contour lines.

De igual manera todos los elementos que complementan la urbanización del ámbito, que quedan situados sobre superficie (papeleras y bancos, sanecan, señales de tráfico y cartelería, contenedores de R.S.U. farolas de alumbrado público, etc), se instalan con la altura suficiente e indicada en normativa respecto a la superficie del suelo, para permitir la circulación peatonal con garantías que posibiliten el cumplimiento de la ORDEN TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

Para ello los elementos de mobiliario urbano de uso público se situarán en una posición que garantice que no invadirán los itinerarios peatonales accesibles. Los bancos dispondrán de un diseño ergonómico con profundidad de asiento y a una altura recomendada y exigible en normativa. Cumplirán de igual manera, a lo largo de su parte frontal y en toda su longitud, de una franja libre de obstáculos de 0,60m de ancho, que no invadirá el itinerario peatonal accesible.

Por su parte las papeleras y los contenedores de residuos deberán ser accesibles en cuanto a su diseño y ubicación, con altura de papeleras y entre 0,70m y 0,90m. En cuanto a los contenedores de residuos en superficie, la parte inferior de la boca estará situada a una altura máxima de 1,40m, así mismo, los elementos manipulables se situarán a una altura inferior a 0,90m.

Las farolas de alumbrado se diseñan de tal manera que su posición permita un alumbrado en todas posiciones y superficies, evitando los puntos oscuros, en defensa y protección para evitar cualquier tipo de situaciones incómodas como asaltos, atracos, abusos, etc. Para ello las farolas se situarán prioritariamente iluminando de manera clara y nítida en particular las aceras y caminos con recorridos e itinerarios peatonales, cumpliendo con la normativa exigida con un nivel medio de iluminancia del orden de 15 a 20 lux y una uniformidad de iluminancia que será igual o mayor a 0,40 para la uniformidad media.

**En las actuaciones definidas en el planeamiento del presente PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR APR 16.02 “LOS ALMENDROS M.40” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID, y con el nivel y grado de detalle que le corresponden, se comprueba que se hace posible y es viable el cumplimiento de la normativa de accesibilidad en los futuros proyectos de urbanización y de edificación, en lo que se podrá**

**cumplir entre otros, con las condiciones establecidas en la ORDEN TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.**

**De igual manera en cumplimiento de lo dispuesto en el Código Técnico de la Edificación y en la Ley 8/1993, de 22 junio, de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas de Madrid, la propuesta de la presente figura de planeamiento, y con el grado de detalle que le corresponde, permite concluir que no hay obstáculo que impida que la edificación y la urbanización resulten accesibles para todas las personas y, especialmente, para las que estén en situación de limitación o con movilidad reducida, posibilitando de esta manera la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas.**

Se concluye por tanto que el diseño de los espacios públicos de las calzadas viarias propuestas y zonas estanciales, así como los recorridos peatonales en aceras y caminos peatonales en zona verde y espacios públicos, en el presente PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR APR 16.02 “LOS ALMENDROS M.40” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID, hacen posible que sea viable el cumplimiento de la normativa de accesibilidad en los futuros proyectos de urbanización y de edificación y se concluye además que no hay obstáculo que impida que la edificación y la urbanización resulten accesibles para todos los ciudadanos, garantizando de esta manera el cumplimiento de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas.

## 8. NORMATIVA

Se resume a continuación la normativa vigente en materia de género y diversidad, indicada de forma cronológica y de manera no exhaustiva. Dicha normativa ha avanzado desde los primeros textos internacionales sobre derechos humanos hasta nuestros días. En este sentido cabe citar las siguientes normas como marco legal en la materia:

- Artículo 1 de la Declaración Universal de Derechos Humanos (1948) que establece: "Todos los seres humanos nacen libres e iguales en dignidad y derechos". Artículo 2 de la misma Declaración: "toda persona tiene todos los derechos y libertades proclamados en esta Declaración, sin distinción alguna de raza, color, sexo, idioma, religión, opinión política o de cualquier otra índole, origen nacional o social, posición económica, nacimiento o cualquier otra condición"
- Naciones Unidas convoca, en 1.975, la I Conferencia Mundial de la Mujer, dentro del Año Internacional de la Mujer, iniciando un proceso –en el que aún nos encontramos- de construcción de un acervo normativo que sitúe la igualdad entre mujeres y hombres en la centralidad de las políticas públicas y erradique la discriminación en todos los ámbitos, incluyendo el mercado laboral. Tras la Conferencia, en el Decenio de Naciones Unidas para la Mujer (1.975-1.985) se promueve que en todos los ámbitos y a todos los niveles se aprueben medidas y legislación a favor de la igualdad de las mujeres.
- Artículo 14 de la Constitución Española (1978): "los españoles son iguales ante la ley, sin que pueda prevalecer discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquiera otra condición o circunstancia personal o social" y artículo 9.2 : "Corresponde a los poderes públicos promover las condiciones para que la libertad y la igualdad del individuo y de los grupos en que se integra sean reales y efectivas; remover los obstáculos que impidan o dificulten su plenitud y facilitar la participación de todos los ciudadanos en la vida política, económica cultural y social". La carta magna reconoce igualmente el respeto a la intimidad y a la propia imagen, el derecho a la salud, el trabajo y el acceso a la vivienda.

- Convención sobre la eliminación de todas las formas de discriminación contra la mujer, aprobada por la Asamblea General de Naciones Unidas (1979) ratificada por España (1983).
- La Recomendación del Consejo de las Comunidades Europeas (1984), relativa a la promoción de acciones positivas en favor de las mujeres, que señala que los Gobiernos, las Administraciones Públicas y los agentes sociales deben poner en marcha medidas de acción positiva destinadas a promover la igualdad entre las mujeres y los hombres, para evitar “los efectos perjudiciales que para las mujeres se derivan de aptitudes, comportamientos y estructuras sociales”.
- La Plataforma de Acción de Beijing’95, aprobada en la IV Conferencia Mundial de las Mujeres organizada por Naciones Unidas en 1.995. El apartado F (La mujer y la economía) incluye, entre sus objetivos estratégicos, eliminar la segregación en el trabajo y todas las formas de discriminación en el empleo y fomentar la armonización de las responsabilidades de las mujeres y los hombres en lo que respecta al trabajo y la familia.

Esta Conferencia aprueba una nueva estrategia de trabajo, el ‘mainstreaming’ (transversalidad) que se suma a la aprobada en la III Conferencia Mundial de la Mujer, de 1985: las acciones positivas. Junto con ellas, la incorporación de la perspectiva de género y el empoderamiento de las mujeres son las propuestas que la Conferencia considera imprescindibles para lograr la igualdad de género.

- El Tratado de la Unión Europea (TUE), acordado en 1.992, que recoge en su artículo 3 el compromiso de la Unión Europea por la igualdad entre mujeres y hombres y la lucha contra la discriminación.
- El Tratado de Ámsterdam, firmado en 1.997, introduce en el articulado del TUE la promoción de la igualdad entre mujeres y hombres (art. 2); la eliminación de las desigualdades entre mujeres y hombres (art.3); la lucha contra la discriminación por razón de sexo (art. 13); la igualdad de oportunidades en el mercado laboral y a la igualdad de trato en el trabajo (art. 137); y la igualdad salarial, la adopción de medidas para garantiza la aplicación del Principio de Igualdad en el empleo, la ocupación y la retribución, así como

la adopción de medidas que "ofrezcan ventajas concretas destinadas a facilitar al sexo menos representado el ejercicio de actividades profesionales o a evitar o compensar desventajas en sus carreras profesionales." (Art. 141).

- El Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea (TFUE), que incorpora y actualiza el compromiso con la igualdad del Tratado de Ámsterdam, en el art. 8 (promoción de la igualdad y eliminación de las desigualdades); art. 19 (lucha contra la discriminación); art. 153 (igualdad en el empleo); y art. 157 (igualdad salarial y adopción de medidas).
- En 1997 la Comisión Europea destacó la evaluación del impacto en función del género como una de las medidas fundamentales para integrar la perspectiva de género en los distintos ámbitos de intervención. Posteriormente, durante el IV Programa de Acción Comunitaria para la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres 1996-2000, la Comisión elaboró una Guía para la Evaluación del Impacto en Función del Género. La necesidad de evaluar el impacto de género se ha venido reiterando en los sucesivos programas de actuación de la Unión Europea.
- Carta de Derechos Fundamentales de la Unión Europea (2000) establece que "la Unión está fundada sobre los valores indivisibles y universales de la dignidad humana, la libertad, la igualdad y la solidaridad."
- Carta de los Derechos Fundamentales de la Unión Europea, revisada en 2.000, con el mantenimiento del art. 20, la Igualdad ante la ley, y la ampliación con el art. 21, la prohibición de toda discriminación, en particular la ejercida por razón de sexo...; y específicamente, en el art. 23, la Igualdad entre mujeres y hombres, en la misma línea de lo recogido en TFUE.
- Principio 1 de los principios de Yogyakarta (2006): "Todos los seres humanos nacen libres e iguales en dignidad y derechos. Los seres humanos de todas las orientaciones sexuales e identidades de género tienen derecho al pleno disfrute de todos los derechos humanos."
- La Carta Europea para la Igualdad de mujeres y hombres en la vida local (2006), elaborada por el Consejo de Municipios y Regiones de Europa (CMRE), que en su primera parte

expone los Principios de su compromiso con la igualdad de mujeres y hombres como derecho fundamental; la participación equilibrada de mujeres y hombres en la toma de decisiones como requisito para la sociedad democrática; la indispensable eliminación de los estereotipos de género; la integración de la dimensión del género en todas las actividades de los gobiernos locales y los planes de acción y programas con los recursos apropiados como herramientas necesarias para hacer avanzar la igualdad de s mujeres y hombres.

- Plan de Igualdad en la Directiva 2006/54/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, (2.006), que recoge en su articulado la prohibición de la discriminación, incluyendo como tal el acoso sexual y el acoso por razón de sexo, la transversalidad de la perspectiva de género, la adaptación de acciones positivas para garantizar la plena igualdad en la vida laboral, y la carga de la prueba.
- Adopción de Resolución 17/19 del Consejo de Derechos Humanos de la ONU (2011) bajo la denominación de "Derechos humanos, orientación sexual e identidad de género".

#### Normativa específica y particular en el tema:

- Ley estatal 30/2003, de 13 de octubre, sobre medidas para incorporar la valoración de impacto de género en las disposiciones normativas que elabore el Gobierno.

Se establece en el artículo segundo la modificación del artículo 24 de la Ley 50/1997, de 27 de noviembre, del Gobierno, con la siguiente redacción: "En todo caso, los reglamentos deberán ir acompañados de un informe sobre el impacto por razón de género de las medidas que se establecen en el mismo".

- Ley estatal 3/2007, de 22 de marzo, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.

Destacan las siguientes prescripciones:

-Artículo 15. Transversalidad del principio de igualdad de trato entre mujeres y hombres. El principio de igualdad de trato y oportunidades entre mujeres y hombres informará, con carácter transversal, la actuación de todos los Poderes Públicos. Las administraciones públicas lo integrarán, de forma activa, en la adopción y ejecución de sus disposiciones normativas, en la definición y presupuestación de políticas públicas en todos los ámbitos y en el desarrollo del conjunto de todas sus actividades.

-Artículo 19. Informes de impacto de género. Los proyectos de disposiciones de carácter general y los planes de especial relevancia económica, social, cultural y artística que se sometan a la aprobación del Consejo de Ministros deberán incorporar un informe sobre su impacto por razón de género.

-Artículo 31. Políticas urbanas, de ordenación territorial y vivienda.

1. Las políticas y planes de las Administraciones públicas en materia de acceso a la vivienda incluirán medidas destinadas a hacer efectivo el principio de igualdad entre mujeres y hombres. Del mismo modo, las políticas urbanas y de ordenación del territorio tomarán en consideración las necesidades de los distintos grupos sociales y de los diversos tipos de estructuras familiares, y favorecerán el acceso en condiciones de igualdad a los distintos servicios e infraestructuras urbanas.

2. El Gobierno, en el ámbito de sus competencias, fomentará el acceso a la vivienda de las mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, y de las que hayan sido víctimas de la violencia de género, en especial cuando, en ambos casos, tengan hijos menores exclusivamente a su cargo.

3. Las Administraciones públicas tendrán en cuenta en el diseño de la ciudad, en las políticas urbanas, en la definición y ejecución del planeamiento urbanístico, la perspectiva de género, utilizando para ello, especialmente, mecanismos e instrumentos que fomenten y favorezcan la participación ciudadana y la transparencia.

- Ley 2/2016, de 29 de marzo, de Identidad y Expresión de Género e Igualdad Social y no Discriminación de la Comunidad de Madrid.

-Artículo 45. Evaluación de impacto normativo sobre la identidad o expresión de género. Las normas y resoluciones de la Comunidad de Madrid incorporarán la evaluación del

impacto sobre identidad de género en el desarrollo de sus competencias, para garantizar la integración del principio de igualdad y no discriminación por razón de identidad de género o expresión de género.

- Ley 3/2016, de 22 de julio, de Protección Integral contra la LGTBifobia y la Discriminación por Razón de Orientación e Identidad Sexual en la Comunidad de Madrid

-Artículo 21. Evaluación del impacto sobre orientación sexual e identidad de género.

1. La Comunidad de Madrid, en el marco de sus competencias, incorporará la evaluación de impacto sobre orientación sexual e identidad de género en el desarrollo de sus competencias, para garantizar la integración del principio de igualdad y no discriminación a las personas LGTBI.

2. Todas las disposiciones legales o reglamentarias de la Comunidad de Madrid, deberán contar con carácter preceptivo con un informe sobre su impacto por razón de orientación sexual, identidad o expresión de género por quién reglamentariamente se determine.

3. El citado informe de evaluación sobre orientación sexual e identidad de género debe ir acompañado en todos los casos de indicadores pertinentes en materia de diversidad sexual, identidad de género, mecanismos y medidas destinadas a paliar y neutralizar los posibles impactos negativos que se detecten sobre lesbianas, gais, bisexuales, transexuales, transgénero e intersexuales, así como a reducir o eliminar las diferencias encontradas.

Estudios y declaraciones que interrelaciona el género y la diversidad en el ámbito de la vivienda y la ordenación urbanística:

-Conferencias internacionales (años 90) de las que resultan estudios y declaraciones en favor de la igualdad, enmarcadas en la planificación urbana, reclamándose el acceso seguro a los servicios urbanos, la implementación de políticas efectivas de vivienda orientadas a la inserción de mujeres en situación de especial vulnerabilidad social y a la priorización en la creación de infraestructuras, servicios y equipamientos destinados a la atención de la población dependiente (menores, ancianos y discapacitados) cuyo cuidado, aun hoy en día, es mayoritariamente llevado a cabo por mujeres.

Además la planificación de políticas públicas de seguridad urbana cuyo diseño involucre tanto a mujeres como a hombres, persiguiendo objetivos preventivos de la violencia de género.

-Carta Europea de la Mujer en la Ciudad (1996). Parte el proyecto de la práctica ausencia de las mujeres en la toma de decisiones relacionadas con las ciudades, vivienda y ordenación territorial, proponiendo un catálogo de medidas en cinco aspectos esenciales: planeamiento urbano y desarrollo sostenible, seguridad, movilidad, hábitat y equipamientos locales y estrategias. Todo ello bajo la perspectiva de género.

-Conferencia de las Naciones Unidas sobre la vivienda y el desarrollo urbano sostenible (Hábitat III) y su Nueva Agenda Urbana que tiende, en su apartado 13, a buscar viviendas que:

a) Cumplan su función social, entre ellas la función social y ecológica de la tierra, con miras a lograr progresivamente la plena realización del derecho a una vivienda adecuada como elemento integrante del derecho a un nivel de vida adecuado, sin discriminación, el acceso universal al agua potable y al saneamiento, así como la igualdad de acceso de todos a los bienes públicos y servicios de calidad en esferas como la seguridad alimentaria y la nutrición, la salud, la educación, las infraestructuras, la movilidad y el transporte, la energía, la calidad del aire y los medios de vida.

b) Alienten la participación; promueven la colaboración cívica; generan un sentimiento de pertenencia y propiedad entre todos sus habitantes; otorgan prioridad a la creación de espacios públicos seguros, inclusivos, accesibles, verdes y de calidad que creen las condiciones adecuadas para las familias; contribuyan a mejorar la interacción social e intergeneracional, las expresiones culturales y la participación política, según proceda; y fomentan la cohesión social, la inclusión y la seguridad en sociedades pacíficas y pluralistas, ciudades donde se satisfacen las necesidades de todos los habitantes, reconociendo las necesidades específicas de aquellos en situaciones de vulnerabilidad.

c) Logren la igualdad de género y empoderan a todas las mujeres y las niñas, asegurando la participación plena y efectiva de las mujeres y la igualdad de derechos en todas las esferas y en los puestos de liderazgo en todos los niveles de adopción de decisiones; garantizando el acceso a un trabajo decente y el principio de igual remuneración por igual trabajo o trabajo de igual valor,

para todas las mujeres; y previniendo y eliminando todas las formas de discriminación, violencia y acoso contra las mujeres y las niñas en espacios públicos y privados.

d) Afronten los desafíos y aprovechan las oportunidades de un crecimiento económico inclusivo y sostenible, presente y futuro, sacando los mejores frutos de la urbanización en aras de la transformación estructural, la alta productividad, las actividades con valor añadido y la eficiencia en el uso de los recursos, aprovechando las economías locales, y tomando nota de la contribución de la economía informal, al tiempo que prestan apoyo a la transición sostenible hacia una economía estructurada.

e) Cumplan sus funciones territoriales más allá de los límites administrativos, y actúan como centros e impulsores del desarrollo urbano y territorial equilibrado, sostenible e integrado a todos los niveles.

f) Promuevan la planificación basada en la edad y el género e inversiones para una movilidad urbana sostenible, segura y accesible para todos, así como sistemas de transporte de pasajeros y de carga que hagan un uso eficiente de los recursos y que faciliten un vínculo efectivo entre las personas, los lugares, los bienes, los servicios y las oportunidades económicas.

g) Aprueben y pongan en práctica políticas de reducción y gestión de los riesgos de desastres, que reduzcan la vulnerabilidad, aumenten la resiliencia y la capacidad de respuesta ante los peligros naturales y humanos formuladas, y fomenten la mitigación y la adaptación al cambio climático.

h) Protejan, conserven, restablezcan y promuevan sus ecosistemas, recursos hídricos, hábitats naturales y la diversidad biológica, reducen al mínimo su impacto ambiental, y transitan hacia la adopción de modalidades de consumo y producción sostenibles.

En el apartado sobre desarrollo urbano sostenible para la inclusión social se señalan los siguientes compromisos:

a) Promover el desarrollo de políticas y enfoques habitacionales integrados que tengan en cuenta la edad y el género en todos los sectores, en particular en los ámbitos del empleo, la

educación, la atención de la salud y la integración social, y a todos los niveles del Gobierno; políticas y enfoques que incorporen la asignación de viviendas asequibles, accesibles, eficientes, seguras, resilientes, bien conectadas y bien ubicadas, prestando especial atención al factor de proximidad y al fortalecimiento de la relación espacial con el resto del entramado urbano y las esferas funcionales cercanas.

b) Estimular la provisión de diversas opciones de vivienda adecuada que sean seguras, asequibles y accesibles para los miembros de diferentes grupos de ingresos de la sociedad, teniendo en cuenta la integración socioeconómica y cultural de las comunidades marginadas, las personas sin hogar y las personas en situaciones de vulnerabilidad, y evitando la segregación.

c) Adoptar medidas positivas para mejorar las condiciones de vida de las personas sin hogar, con miras a facilitar su plena participación en la sociedad, y para prevenir y eliminar la falta de hogar, así como para combatir y eliminar su tipificación como delito.

d) Promover el acceso equitativo y asequible a la infraestructura física y social básica sostenible para todos, sin discriminación, incluido el acceso a terrenos habilitados y asequibles, a la vivienda, la energía renovable y moderna, el agua potable y el saneamiento, la alimentación sana, nutritiva y suficiente, la eliminación de desechos, la movilidad sostenible, la atención de la salud y la planificación de la familia, la educación, la cultura y las tecnologías de la información y las comunicaciones. Nos comprometemos también a velar por que esos servicios tengan en cuenta los derechos y necesidades de las mujeres, los niños y los jóvenes, las personas de edad y las personas con discapacidad, los migrantes, las poblaciones indígenas y las comunidades locales, según proceda, y las de otras personas en situaciones de vulnerabilidad. A este respecto, alentamos la eliminación de barreras jurídicas, institucionales, socioeconómicas y físicas.

Se concluye que se ha tenido en cuenta y se cumple con la legislación general y específica, así como las recomendaciones de estudios y declaraciones que interrelacionan el género y la diversidad en el ámbito de la vivienda y la ordenación urbanística, para el presente PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR APR 16.02 “LOS ALMENDROS M.40” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID.

## 9. CONCLUSIÓN

Por los criterios expresados anteriormente y en base al diseño comprobado para las obras que posibiliten el desarrollo urbanístico del PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR APR 16.02 “LOS ALMENDROS M.40” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID, se considera que se ha cumplido con el objetivo de diseñar un modelo territorial abierto, sostenible, con redes públicas e infraestructuras conectadas que favorecen la movilidad sostenible y que enriquecen y benefician a la población, garantizan la accesibilidad a todos los espacios por parte de todos los ciudadanos sin distinción, y eliminan todo tipo de barreras, minimizan el impacto ambiental y contribuyen a la sostenibilidad del sistema, y que propician y fomentan la no discriminación y diversidad por razón de género, identidad sexual, edad y clase social, con impactos positivos para la infancia, la adolescencia y la familia.

En Madrid a 1 de julio de 2024



G5 Expertos Ambientales S.L.